

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX
CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 25

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 399 CV/2018/VC25-CBTT

Đà Nẵng, ngày 19 tháng 04 năm 2018

V/v "Chênh lệch lợi nhuận sau thuế
 BCTC tổng hợp Quý I/2018 và quý I/2017"

Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty : Công ty cổ phần Vinaconex 25
2. Mã chứng khoán : VCC
3. Địa chỉ trụ sở chính : 89A Phan Đăng Lưu, P. Hòa Cường Nam, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng
4. Điện thoại : 02363 621 638
5. Nội dung CBTT :
- 5.1 Báo cáo tài chính tổng hợp quý I/2018 của Công ty cổ phần Vinaconex 25 được lập ngày 19/04/2018 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.
- 5.2 Nội dung giải trình:

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính tổng hợp quý I/2018 và quý I/2017:

| TT | Nội dung | Quý I/2018 | Quý I/2017 | % Thay đổi | Chênh lệch |
|----|---------------------------------|-----------------|-----------------|------------|----------------|
| 1 | Tổng doanh thu và thu nhập khác | 181.664.264.049 | 180.982.535.317 | 0,38% | 681.728.732 |
| 2 | Tổng chi phí | 179.649.054.686 | 176.782.034.527 | 1,60% | 2.867.020.159 |
| 3 | Lợi nhuận trước thuế | 2.015.209.363 | 4.200.500.790 | -108,44% | -2.185.291.427 |
| 4 | Thuế thu nhập doanh nghiệp | 424.038.507 | 876.100.158 | -106,61% | -452.061.651 |
| 5 | Lợi nhuận sau thuế | 1.591.170.856 | 3.324.400.632 | -108,93% | -1.733.229.776 |

Lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính tổng hợp quý I/2018 giảm 108,9% so với cùng kỳ năm trước, tương đương giảm 1.733.229.776 đồng là do các nguyên nhân sau:

- Tổng doanh thu và thu nhập khác tăng 0,38%, tương đương 681.728.732 đồng, trong khi đó chi phí chi phí tăng 1,6% tương đương tăng 2.867.020.159 đồng, thuế thu nhập doanh nghiệp giảm 106,6%, tương đương giảm 452.061.651 đồng;
- Lợi nhuận trước thuế hoạt động bất động sản quý I/2018 là 121.142.003 đồng, giảm 1.585.988.447 đồng so với cùng kỳ năm trước (do doanh thu bất động sản giảm so cùng kỳ), làm ảnh hưởng chủ yếu đến lợi nhuận sau thuế quý I/2018 giảm 108,9% tương đương 1.733.229.776 đồng so với cùng kỳ.

6. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: <http://www.vinaconex25.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT (báo cáo);
- Lưu TCKH, VT, TK.HĐQT.

CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 25



TỔNG GIÁM ĐỐC
 Nguyễn Văn Trung